



N0692

Escuela Infantil

En la zona CENTRO de Madrid Capital



Contenidos

01.

La Escuela

Ubicación, espacio, y
datos generales

02.

Ratios

Ratios máximos
autorizados y actuales

03.

Personal

Todo sobre las profes y
personal de la Escuela

04.

Alquiler

Condiciones y fianza



1. La Escuela



Escuela Infantil con licencia de actividades y funcionamiento municipal y autorizada por la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid.



Abierta desde 2015 y situada en zona residencial y empresarial del municipio totalmente consolidada.



Cuenta en sus proximidades con polideportivo, Centro de Salud, colegios, instituto y rodeado de zonas verdes.



1. La Escuela



Local de 300m² con 4 amplias aulas con mobiliario y materiales de primeras marcas, cocina propia, despacho, sala de usos múltiples con accesorios homologados.



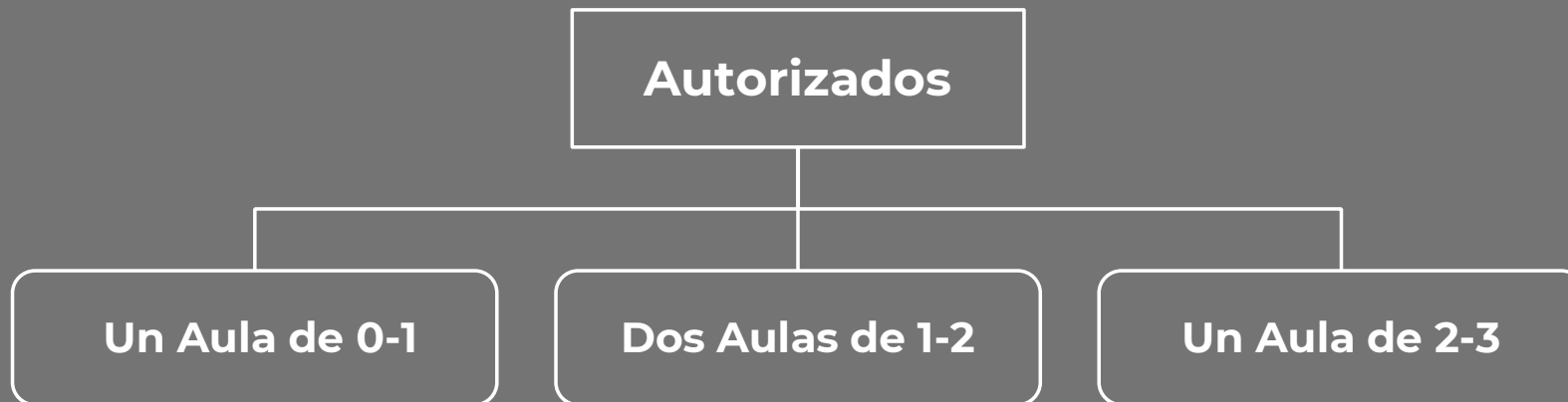
Patio propio con amplias posibilidades para campamentos y celebraciones infantiles de todo tipo.



Posibilidad de actividades complementarias:
Ludoteca, celebración de cumpleaños, fiestas infantiles, campamentos, actividades extraescolares, etc.



02. Ratios



La capacidad con la distribución actual es de 56 alumnos.



03. Personal



Profesoras

1 directora/educadoras, 3
educadoras y 2
auxiliares.



Cocinera

1 Cocinera



Limpiadora

1 limpiadora



04. Alquiler



Duración

Duración de 10 años



Renta

Renta mensual actual es de 4.370€ más IVA.

Revisiones anuales, renta anterior más IPC.



Fianzas

2 meses de fianza y 4 meses de aval o garantía (no incluido en el precio del traspaso).



Aclaraciones

La estimación está hecha para el supuesto del centro a tope de ocupación solo durante el periodo de Escuela Infantil, en horario escolar, sin actividades complementarias y cerrando el mes de agosto.

Hemos considerado el recibo por cuota de 09.00 a 17.00.

No se han incluido ampliaciones de horario, actividades extraescolares, campamentos, días sin cole, cumpleaños, etc.

Se formalizaría un nuevo contrato de alquiler, consensuado entre las partes.



P.V.P.

325.000€



**Solicite el dossier completo
y el documento de
confidencialidad para
ampliar información.**