



N0566

Escuela Infantil

En zona norte de Madrid capital

<https://traspasosdenegocios.es>



Escuela Infantil en Madrid Capital zona norte

- ▶ Ubicada en local muy luminoso, con excepcionales instalaciones, en zona urbana consolidada, con poder adquisitivo medio/alto.
- ▶ Ubicada en Madrid capital en la zona norte.
- ▶ Escuela Infantil Privada con autorización para el primer ciclo de la Consejería de Educación de la CAM para 2 aulas.
- ▶ Patio de 90m².
- ▶ Abierta desde 2015 y situada en zona con entorno privilegiado.
- ▶ Traspaso por situación familiar sobrevenida.



El centro

- ▶ Ubicada en local de 240m², en Madrid capital.
- ▶ Dos aulas, sala de usos múltiples y psicomotricidad, oficina/despacho, cocina, gran patio exterior de 90m².
- ▶ Mobiliario homologado de primeras marcas.
- ▶ Posibilidad de actividades complementarias a la escuela: Ludoteca, celebración de cumpleaños, fiestas infantiles, campamentos, actividades extraescolares, etc.



Ratios establecidos

- ▶ Para el curso actual la distribución de las 2 aulas mixtas de primer ciclo es la siguiente:
 - ▶ 0 - 1,5: un aula mixta.
 - ▶ 1,5 - 3: un aula mixta.
- ▶ La capacidad con la distribución actual es de 30 alumnos.



Personal

- ▶ El centro en la actualidad está gestionado por una maestra, una educadora y la propietaria.
- ▶ Sería conveniente quedarse con el personal, para realizar en la medida de lo posible un cambio en la titularidad lo menos traumático para los niños y los padres. Pero queda totalmente a criterio y cargo del nuevo titular.



Alquiler

Las condiciones del alquiler son:

- ▶ Renta mensual actual de 1.317€ más IVA.
- ▶ Fianza: 2 meses (no incluido en el precio del traspaso).
- ▶ Duración de 10 años.
- ▶ Se suscribiría un nuevo contrato de alquiler consensuado entre las partes.



**Solicite el dossier
completo y el
documento de
confidencialidad para
ampliar información.**

<https://traspasosdenegocios.es>