



# N0523

# Escuela Infantil

En municipio de la zona NorOeste de la Comunidad de Madrid

<http://TraspasosDeNegocios.es>



## Escuela Infantil en municipio de la zona NorOeste de la Comunidad de Madrid

- ▶ Escuela Infantil Privada con autorización para el primer ciclo por la Consejería de Educación de la CAM y Licencia municipal de actividades y funcionamiento, para 6 aulas.
- ▶ Edificio de 550m<sup>2</sup>, con varios patios, huerto, arenero, zona para celebraciones y campamentos.
- ▶ Cocina propia con electrodomésticos y menaje industrial.
- ▶ Cuenta en sus proximidades con polideportivo, Centro de Salud, colegios, instituto y rodeado de zonas verdes.
- ▶ Abierta desde 2002, situada en zona residencial consolidada y con entorno privilegiado.



# La Escuela

- ▶ Ubicada en municipio de la comunidad de Madrid en la zona NorOeste.
- ▶ Superficie construida de 550m<sup>2</sup>.
- ▶ Seis aulas de primer ciclo, sala de usos múltiples y psicomotricidad, oficina/despacho, cocina, vestuario completo y cuarto de lavandería y limpieza.
- ▶ Gran patio exterior propio con varias zonas diferenciadas: arenero, zona de huerto, amplias zonas para juego y para celebraciones al exterior.
- ▶ Mobiliario homologado de primeras marcas.
- ▶ El local tiene una gran iluminación. Suelo de linóleo, mobiliario homologado de primera calidad, amplia cocina completa con menaje y electrodomésticos industriales.
- ▶ Posibilidad de actividades complementarias a la escuela: Ludoteca, celebración de cumpleaños, fiestas infantiles, campamentos, actividades extraescolares, etc.



# Ratios establecidos

- ▶ Para el curso actual la distribución de las seis aulas de primer ciclo es la siguiente:
  - ▶ 0-1: dos aulas.
  - ▶ 1-2: dos aulas.
  - ▶ 2-3: dos aulas.
- ▶ La capacidad con la distribución actual es de 84 alumnos.



# Personal

- ▶ La escuela en la actualidad está gestionada por la directora/propietaria y tres educadoras, con horarios variados que se complementan para cubrir todas las horas y necesidades de la escuela.
- ▶ El horario del centro es de 07:00 a 19:00 en este momento.
- ▶ Sería conveniente quedarse con el personal, para realizar en la medida de lo posible un cambio en la titularidad lo menos traumático para los niños y los padres. Pero queda totalmente a criterio y cargo del nuevo titular.



# Alquiler

Las condiciones del alquiler son:

- ▶ 1.500€/mes IVA incluido.
- ▶ Renta anterior más IPC el segundo y sucesivos, hasta 10 años.
- ▶ 2 meses de fianza.
- ▶ Garantía de 2 meses o aval personal de los firmantes.



Solicite el dossier completo y el documento de confidencialidad para ampliar información.

<http://TraspasosDeNegocios.es>