



N0167

Escuela Infantil

En uno de los principales PAUS de Madrid Capital



Escuela Infantil en Madrid Capital

- Escuela Infantil Privada con autorización para el primer ciclo de la Consejería de Educación de la CAM para 6 aulas.
- Ubicada en uno de los principales PAUS de Madrid Capital en un local totalmente exterior de 300m² de superficie. Esto hace posible que todas las áreas del centro tengan una perfecta iluminación y ventilación natural.
- Cuenta en sus proximidades con polideportivo, colegios, institutos y rodeado de zonas verdes y próximo a Centro Comercial de referencia en Madrid.
- Abierta desde 2007, recién reformada y situada en zona residencial con entorno privilegiado y cerca de edificios empresariales y de oficinas.



La Escuela

- Ubicada en uno de los principales PAUS de Madrid Capital próximo a la M-30.
- Local de 300m² totalmente exterior, todas las aulas tiene excelente iluminación.
- 6 amplias aulas educativas, más aula multiusos.
- Amplios Patios interior y exterior.
- Cocina propia con electrodomésticos y menaje industrial.
- Fácil aparcamiento para entrega y recogida de niños en zona privada.
- Escuela infantil privada autorizada por la Comunidad de Madrid.



Ratios establecidos

- Para el curso actual la distribución de las aulas es la siguiente:
 - 0-1: dos aulas.
 - 1-2: dos aulas.
 - 2-3: dos aulas.
- La capacidad con la distribución actual es de 84 alumnos.
- Las cuotas mensuales por jornada completa es de 495€ a 445€, según la etapa.



Personal

- La escuela en la actualidad está gestionada por seis educadoras, administración, cocinera y limpiadora.
- Sería conveniente quedarse con el personal, para realizar en la medida de lo posible un cambio en la titularidad lo menos traumático para los niños y los padres. Pero queda totalmente a criterio y cargo del nuevo titular.
- Funciona con cocina propia.



Alquiler

Las condiciones del alquiler son:

- Renta mensual actual es de 1.700€ más IVA.
- Fianza: 2 meses (no incluido en el precio del traspaso).
- Garantía: No tiene (no incluido en el precio del traspaso).
- Duración de 20 años.



**Solicite el dossier
completo y el
documento de
confidencialidad para
ampliar información.**