



N0542

Escuela Infantil

En municipio de la zona NORTE
de la Comunidad de Madrid



Escuela Infantil en municipio de la zona NORTE

- ▶ Escuela Infantil con licencia de actividades y funcionamiento municipal y autorizada por la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid.
- ▶ Abierta desde 2012 y situada en zona residencial del municipio totalmente consolidada y con nuevas edificaciones en marcha.
- ▶ Cuenta en sus proximidades con polideportivo, Centro de Salud, colegios, instituto y rodeado de zonas verdes.



La Escuela

- ▶ Ubicada en municipio de la zona NORTE de la Comunidad de Madrid.
- ▶ Local de 300m² con 5 amplias aulas con mobiliario y materiales de primeras marcas, cocina propia, despacho, sala de usos múltiples con accesorios homologados.
- ▶ Patio propio con amplias posibilidades para campamentos y celebraciones infantiles de todo tipo.
- ▶ Posibilidad de actividades complementarias: Ludoteca, celebración de cumpleaños, fiestas infantiles, campamentos, actividades extraescolares, etc.



Ratios establecidos

- ▶ Para el curso actual la distribución de las 5 aulas de primer ciclo es la siguiente:
 - ▶ 0-1: dos aulas.
 - ▶ 1-2: dos aulas.
 - ▶ 2-3: un aula.
- ▶ La capacidad con la distribución actual es de 64 alumnos, pudiendo llegar a 76.



Personal

- ▶ El centro en la actualidad está gestionado por la directora/propietaria, cuatro educadoras, cocinera y limpiadora.
- ▶ Sería conveniente quedarse con el personal, para realizar en la medida de lo posible un cambio en la titularidad lo menos traumático para los niños y los padres. Pero queda totalmente a criterio y cargo del nuevo titular.



Alquiler

Las condiciones del alquiler son:

- ▶ Renta mensual actual es de 2.200€ más IVA.
- ▶ Fianza: 2 meses (no incluido en el precio del traspaso).
- ▶ Garantía: No tiene (no incluido en el precio del traspaso).
- ▶ Duración de 10 años.



**Solicite el dossier
completo y el
documento de
confidencialidad para
ampliar información.**

<https://traspasosdenegocios.es>