



# N0531

# Escuela Infantil

Escuela Infantil en municipio de la zona norte de la CAM



## Escuela Infantil en municipio de la zona norte de la CAM

- ▶ Escuela infantil privada de 0-6 con licencia Municipal de Actividades y funcionamiento y Autorización de la Consejería de Educación para Primer y Segundo Ciclo de Educación Infantil.
- ▶ Zona residencial y empresarial, que cuenta en sus proximidades con centro de salud, metro, renfe, polideportivo, colegios y próximo a zonas verdes.
- ▶ Abierta desde 2015, situada próxima a zona de viviendas nuevas, en zona con alto poder adquisitivo.



# La Escuela

- ▶ Ubicada en municipio de referencia en la zona norte de la CAM.
- ▶ Se encuentra ubicada en local de 800m<sup>2</sup> acondicionado para la actividad de escuela infantil con materiales e instalaciones homologadas.
- ▶ Fantástico y amplio patio y zona de psicomotricidad y juegos para los niños.
- ▶ Dispone de aulas para las etapas de 0-6, sala de usos múltiples, zona de juegos y patio exterior, cocina con salida de humos, vestuario/aseo para personal, despacho, etc..
- ▶ El local tiene una gran iluminación.
- ▶ Mobiliario homologado de primera calidad.



# Ratios establecidos

- ▶ Para el curso actual la distribución de aulas de primer y segundo ciclo es la siguiente:
  - ▶ Tres unidades de primer ciclo.
  - ▶ Tres unidades de segundo ciclo.
- ▶ La capacidad con la distribución actual es de 106 alumnos para la escuela infantil.



# Personal

- ▶ La escuela en la actualidad está gestionada por una directora y ocho educadoras, con horarios variados que se complementan para cubrir todas las horas y necesidades de la escuela, además de la cocinera y limpiadora.
- ▶ El horario del centro es de 08:00 a 17:00.
- ▶ Sería conveniente quedarse con el personal, para realizar en la medida de lo posible un cambio en la titularidad lo menos traumático para los niños y los padres. Pero queda totalmente a criterio y cargo del nuevo titular.



# Alquiler

Las condiciones del alquiler son:

- ▶ Duración de 10 años.
- ▶ Renta:
  - ▶ 6.100€ más IVA, actualizándose anualmente con el IPC.
- ▶ Fianza a depositar (dos meses).
- ▶ Aval de 20.000€.



**Solicite el dossier  
completo y el documento  
de confidencialidad para  
ampliar información.**