



N0506
Escuela Infantil
Zona Oeste de la CAM

<https://traspasosdenegocios.es>



Escuela Infantil en municipio de la zona Oeste de la Comunidad de Madrid

- ▶ Escuela Infantil Privada con autorización para el primer ciclo de la Consejería de Educación de la CAM para 3 aulas.
- ▶ Cuenta en sus proximidades con polideportivo, colegios, institutos y rodeado de zonas verdes.
- ▶ Próximo a zonas industriales y empresariales.
- ▶ Abierta desde 2005 y situada en zona residencial con entorno privilegiado.



El centro

- ▶ Ubicada en municipio de la zona Oeste en local de 250m².
- ▶ Tres aulas, sala de usos múltiples y psicomotricidad, oficina/despacho, almacén, sala de profesores, sala de lactancia, cuarto de carritos...
- ▶ Mobiliario homologado de primeras marcas.
- ▶ Posibilidad de actividades complementarias a la escuela: Ludoteca, celebración de cumpleaños, fiestas infantiles, campamentos, actividades extraescolares, etc.



Ratios establecidos

- ▶ Para el curso actual la distribución de las 3 aulas de primer ciclo es la siguiente:
 - ▶ 0-1: un aula.
 - ▶ 1-2: un aula.
 - ▶ 2-3: un aula.
- ▶ La capacidad con la distribución actual es de 42 alumnos.



Personal

- ▶ El centro en la actualidad está gestionado por la titular, una educadora y un auxiliar.
- ▶ Sería conveniente quedarse con el personal, para realizar en la medida de lo posible un cambio en la titularidad lo menos traumático para los niños y los padres. Pero queda totalmente a criterio y cargo del nuevo titular.



Alquiler o venta del inmueble

Las condiciones del alquiler son:

- ▶ Renta mensual actual de 1.300€ más IVA.
- ▶ Fianza: 2 meses (no incluido en el precio del traspaso).
- ▶ Duración de 5 años negociables.

Las condiciones de venta del inmueble son:

- ▶ 375.000€.



**Solicite el dossier
completo y el
documento de
confidencialidad para
ampliar información.**

<https://traspasosdenegocios.es>