



N0492
Escuela Infantil
Zona Este de la CAM

<https://traspasosdenegocios.es>



Escuela Infantil en municipio de la zona Este de la Comunidad de Madrid

- ▶ Escuela Infantil Privada con autorización para el primer ciclo de la Consejería de Educación de la CAM para 7 aulas.
- ▶ Cuenta en sus proximidades con polideportivo, colegios, institutos y rodeado de zonas verdes.
- ▶ Próximo a zonas industriales y empresariales.
- ▶ Abierta desde 2004 y situada en zona residencial con entorno privilegiado.



El centro

- ▶ Ubicada en municipio de la zona Este en inmueble de 800m² con patio exterior de 200m².
- ▶ Siete aulas, sala de usos múltiples y psicomotricidad, otra estancia para actividades extraescolares, oficina/despacho, almacén, sala de profesores, sala de lactancia, cuarto de carritos...
- ▶ Mobiliario homologado de primeras marcas.
- ▶ Posibilidad de actividades complementarias a la escuela: Ludoteca, celebración de cumpleaños, fiestas infantiles, campamentos, actividades extraescolares, etc.



Ratios establecidos

- ▶ Para el curso actual la distribución de las 7 aulas de primer ciclo es la siguiente:
 - ▶ 0-1: tres aulas.
 - ▶ 1-2: dos aulas.
 - ▶ 2-3: dos aulas.
- ▶ La capacidad con la distribución actual es de 92 alumnos, pero depende de las asignación de las aulas a cada curso educativo.



Personal

- ▶ El centro en la actualidad está gestionado por la titular, tres educadoras, un auxiliar, una persona de limpieza y la cocinera.
- ▶ Sería conveniente quedarse con el personal, para realizar en la medida de lo posible un cambio en la titularidad lo menos traumático para los niños y los padres. Pero queda totalmente a criterio y cargo del nuevo titular.



Alquiler o venta del inmueble

Las condiciones del alquiler son:

- ▶ Renta mensual actual de 3.815€ más IVA.
- ▶ Fianza: 2 meses (no incluido en el precio del traspaso).
- ▶ Aval o garantía: 19.000€.
- ▶ Duración de 10 años negociables.



**Solicite el dossier
completo y el
documento de
confidencialidad para
ampliar información.**

<https://traspasosdenegocios.es>