



N0522

Escuela Infantil

Escuela Infantil en municipio de la zona SUR de la Comunidad

<https://TraspasosDeNegocios.es>



Escuela Infantil en zona SUR de la Comunidad de Madrid

- ▶ Escuela infantil privada de cuatro aulas con licencia Municipal de Actividades y funcionamiento y Autorización de la Consejería de Educación para Primer Ciclo de Educación Infantil.
- ▶ Cuenta en sus proximidades con centro de salud, cercanías, polideportivo, colegios y zonas verdes.
- ▶ Situada en zona residencial joven y consolidada, próxima a zonas empresariales e industriales.
- ▶ Cocina propia.
- ▶ Abierta desde 2008 y recién reformada hace dos años.



La Escuela

- ▶ Ubicada en uno de los principales municipios de la zona SUR de la Comunidad de Madrid.
- ▶ Inmueble de 300m² con Cuatro aulas más sala de usos múltiples y psicomotricidad.
- ▶ Gran patio exterior de cerca de 150m².
- ▶ El local tiene una gran iluminación.
- ▶ Actividades complementarias a la escuela: Ludoteca, celebración de cumpleaños, fiestas infantiles, campamentos de verano, actividades extraescolares, etc.



Ratios establecidos

- ▶ Para el curso actual la distribución de las 4 aulas de primer ciclo es la siguiente:
 - ▶ 0-1: un aula.
 - ▶ 1-2: un aula.
 - ▶ 2-3: dos aulas.
- ▶ La capacidad con la distribución actual es de 62 alumnos para la escuela infantil.



Personal

- ▶ La escuela en la actualidad está gestionada por la directora/propietaria, dos educadoras y dos auxiliar, con horarios variados que se complementan para cubrir todas las horas y necesidades de la escuela.
- ▶ El horario del centro es de 07:00 a 19:00 en este momento.
- ▶ Sería conveniente quedarse con el personal, para realizar en la medida de lo posible un cambio en la titularidad lo menos traumático para los niños y los padres. Pero queda totalmente a criterio y cargo del nuevo titular.



Alquiler

Las condiciones del alquiler son:

- ▶ Duración de cinco años prorrogables.
- ▶ Renta:
 - ▶ 1.860€ IVA incluido
 - ▶ Fianza a depositar (dos meses), no incluida en el traspaso.



**Solicite el dossier
completo y el documento
de confidencialidad para
ampliar información.**

<https://traspasosdenegocios.es>