



# N0515

# Escuela Infantil

Escuela Infantil en zona ESTE de Madrid capital

<https://TraspasosDeNegocios.es>



## Escuela Infantil en zona ESTE de Madrid capital

- ▶ Escuela infantil privada de cinco aulas con licencia Municipal de Actividades y funcionamiento y Autorización de la Consejería de Educación para Primer Ciclo de Educación Infantil.
- ▶ Cuenta en sus proximidades con centro de salud, metro, polideportivo, colegios y próximo de zonas verdes.
- ▶ Abierta hace más de 40 años y situada próxima a zona de viviendas consolidadas.
- ▶ Cocina industrial propia.



# La Escuela

- ▶ Ubicada Madrid capital en la zona Este.
- ▶ Se encuentra ubicada en local de unos 390m<sup>2</sup> acondicionado para la actividad de escuela infantil con materiales e instalaciones homologadas.
- ▶ Fantástico y amplio patio exterior, zona de psicomotricidad y juegos para los niños.
- ▶ Dispone de cinco aulas, sala de usos múltiples, zona de juegos y patio exterior, cocina con salida de humos, vestuario/aseo para personal, despacho, etc..
- ▶ El local tiene una gran iluminación y el mobiliario es homologado.



# Ratios establecidos

- ▶ Para el curso actual la distribución de las 4 aulas de primer ciclo es la siguiente:
  - ▶ 0-1: un aula.
  - ▶ 1-2: dos aulas.
  - ▶ 2-3: dos aula.
- ▶ La capacidad con la distribución actual es de 76 alumnos para la escuela infantil.



# Personal

- ▶ La escuela en la actualidad está gestionada por la directora/propietaria, dos educadoras y un auxiliar, con horarios variados que se complementan para cubrir todas las horas y necesidades de la escuela, además de la cocinera y limpiadora.
- ▶ El horario del centro es de 07:00 a 19:00 en este momento.
- ▶ Sería conveniente quedarse con el personal, para realizar en la medida de lo posible un cambio en la titularidad lo menos traumático para los niños y los padres. Pero queda totalmente a criterio y cargo del nuevo titular.
- ▶ Se ofrece la posibilidad de entregar libre de cargas de personal.



# Alquiler

Las condiciones del alquiler son:

- ▶ Duración de cinco años prorrogables otros cinco.
- ▶ Renta:
  - ▶ □ 2.500€/mes el primer año.
  - ▶ □ 2.750€/mes el segundo año.
  - ▶ □ 3.000€/mes el tercer año.
  - ▶ □ Renta anterior más IPC el cuarto y sucesivos.
  - ▶ □ 2 meses de fianza.
- ▶ Fianza a depositar (dos meses), no incluido en el traspaso.



**Solicite el dossier  
completo y el documento  
de confidencialidad para  
ampliar información.**

<https://traspasosdenegocios.es>