



# N0503

# Escuela Infantil

En municipio zona NORTE de la CAM



# Escuela Infantil en municipio de la zona NORTE de la CAM

- ▶ Ubicada en local muy luminoso, con excepcionales instalaciones, en zona urbana consolidada.
- ▶ Ubicada en municipio de la zona NORTE de la CAM.
- ▶ Escuela Infantil Privada con autorización para el primer ciclo de la Consejería de Educación de la CAM para 2 aulas y posibilidad de ampliación a 3.
- ▶ Espectacular patio exterior de más de 100m<sup>2</sup>.
- ▶ Abierta desde 2019 y situada en zona con entorno privilegiado.
- ▶ Traspaso por jubilación y situación familiar sobrevenida.



# El centro

- ▶ Ubicada en local de 220m<sup>2</sup>, en municipio de la zona NORTE de la CAM.
- ▶ Dos aulas (posibilidad de ampliar a tres), sala de usos múltiples y psicomotricidad, oficina/despacho, cocina, gran patio exterior de más de 100m<sup>2</sup>.
- ▶ Mobiliario homologado de primeras marcas.
- ▶ Posibilidad de actividades complementarias a la escuela: Ludoteca, celebración de cumpleaños, fiestas infantiles, campamentos, actividades extraescolares, etc.



# Ratios establecidos

- ▶ Para el curso actual la distribución de las 2 aulas mixtas de primer ciclo es la siguiente:
  - ▶ 0-1: mixta aula.
  - ▶ 1-2: mixta aula.
  - ▶ 2-3: mixta aula.
- ▶ La capacidad con la distribución actual es de 34 alumnos.



# Personal

- ▶ El centro en la actualidad está gestionado por una maestra, educadora, auxiliar, limpiadora y la propietaria.
- ▶ Sería conveniente quedarse con el personal, para realizar en la medida de lo posible un cambio en la titularidad lo menos traumático para los niños y los padres. Pero queda totalmente a criterio y cargo del nuevo titular.



# Alquiler

Las condiciones del alquiler son:

- ▶ Renta mensual actual de 1.907€ más IVA.
- ▶ Fianza: 2 meses (no incluido en el precio del traspaso).
- ▶ Aval o garantía: 6 meses (no incluido en el precio del traspaso).
- ▶ Duración de 10 años.
- ▶ Se suscribiría un nuevo contrato de alquiler consensuado entre las partes.



**Solicite el dossier  
completo y el  
documento de  
confidencialidad para  
ampliar información.**

<https://traspasosdenegocios.es>