



N0348

Escuela Infantil

Zona Este de Madrid capital

<https://traspasosdenegocios.es>



Escuela Infantil en zona Este de Madrid capital

- ▶ Ubicada en local muy luminoso, con excepcionales instalaciones, en zona urbana consolidada, junto a colegios, zona de viviendas nuevas y junto a edificios empresariales y de oficinas.
- ▶ Ubicada en la zona ESTE de Madrid capital.
- ▶ Escuela Infantil Privada con autorización para el primer ciclo de la Consejería de Educación de la CAM para 4 aulas.
- ▶ Cuenta en sus proximidades con polideportivo, colegios, institutos y rodeado de zonas verdes.
- ▶ Situada en zona residencial con entorno privilegiado.
- ▶ Se están empezando a construir nuevas viviendas.



El centro

- ▶ Ubicada en local de 345m² en la zona Este de Madrid capital.
- ▶ Cuatro aulas, sala de usos múltiples y psicomotricidad, oficina/despacho, cocina, patio propio.
- ▶ Mobiliario homologado de primeras marcas.
- ▶ Posibilidad de actividades complementarias a la escuela: Ludoteca, celebración de cumpleaños, fiestas infantiles, campamentos, actividades extraescolares, etc.



Ratios establecidos

- ▶ Para el curso actual la distribución de las 4 aulas de primer ciclo es la siguiente:
 - ▶ 0-1: un aula.
 - ▶ 1-2: dos aulas.
 - ▶ 2-3: un aula.
- ▶ La capacidad con la distribución actual es de 56 alumnos.



Personal

- ▶ El centro en la actualidad está gestionado por una maestra y tres educadoras, más persona de limpieza y cocina.
- ▶ Sería conveniente quedarse con el personal, para realizar en la medida de lo posible un cambio en la titularidad lo menos traumático para los niños y los padres. Pero queda totalmente a criterio y cargo del nuevo titular.



Alquiler

Las condiciones del alquiler son:

- ▶ Renta mensual actual de 2.200€ más IVA.
- ▶ Fianza: 2 meses (no incluido en el precio del traspaso).
- ▶ Aval: 4 meses (no incluido en el precio del traspaso).
- ▶ Duración de 10 años.
- ▶ Se suscribiría un nuevo contrato de alquiler consensuado entre las partes.



**Solicite el dossier
completo y el
documento de
confidencialidad para
ampliar información.**

<https://traspasosdenegocios.es>