



N0498

Escuela Infantil

Madrid capital dentro M-30

<https://traspasosdenegocios.es>



# Escuela Infantil en Madrid capital dentro de la M-30

- ▶ Ubicada en local muy luminoso, con excepcionales instalaciones, en zona urbana consolidada, junto a colegios, zona de viviendas nuevas y junto a edificios empresariales y de oficinas.
- ▶ Ubicada en Madrid capital dentro de la M30.
- ▶ Escuela Infantil Privada con autorización para el primer ciclo de la Consejería de Educación de la CAM para 3 aulas.
- ▶ Cuenta en sus proximidades con polideportivo, colegios, institutos y rodeado de zonas verdes.
- ▶ Abierta desde 2003 y situada en zona residencial con entorno privilegiado.
- ▶ Se están empezando a construir nuevas viviendas.



# El centro

- ▶ Ubicada en local de 240m<sup>2</sup>, en la zona SUR de Madrid capital.
- ▶ Tres aulas, sala de usos múltiples y psicomotricidad, oficina/despacho, cocina, gran patio propio.
- ▶ Mobiliario homologado de primeras marcas.
- ▶ Posibilidad de actividades complementarias a la escuela: Ludoteca, celebración de cumpleaños, fiestas infantiles, campamentos, actividades extraescolares, etc.



# Ratios establecidos

- ▶ Para el curso actual la distribución de las 3 aulas de primer ciclo es la siguiente:
  - ▶ 0-1: un aula.
  - ▶ 1-2: un aula.
  - ▶ 2-3: un aula.
- ▶ La capacidad con la distribución actual es de 42 alumnos.



# Personal

- ▶ El centro en la actualidad está gestionado por una maestra y tres educadoras, más persona de limpieza.
- ▶ Sería conveniente quedarse con el personal, para realizar en la medida de lo posible un cambio en la titularidad lo menos traumático para los niños y los padres. Pero queda totalmente a criterio y cargo del nuevo titular.



# Alquiler

Las condiciones del alquiler son:

- ▶ Renta mensual actual de 1.700€ más IVA.
- ▶ Fianza: 2 meses (no incluido en el precio del traspaso).
- ▶ Duración de 10 años.
- ▶ Se suscribiría un nuevo contrato de alquiler consensuado entre las partes.



**Solicite el dossier  
completo y el  
documento de  
confidencialidad para  
ampliar información.**

<https://traspasosdenegocios.es>