



N0484

Escuela Infantil

En zona Norte de Madrid Capital

<https://TraspasosDeNegocios.es>



Escuela Infantil en zona Norte de Madrid Capital

- ✦ Escuela infantil privada de CUATRO aulas con licencia Municipal y Autorización de la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid para Primer Ciclo de Educación Infantil.
- ✦ Situada en zona de viviendas consolidada, junto a edificios empresariales y de oficinas y próxima a importante centro comercial, con una influencia de más de 200.000 personas, entre residentes y trabajadores.
- ✦ Cuenta en sus proximidades con centro de salud, polideportivo, colegios, instituto, estación de metro y rodeado de zonas verdes y parques infantiles.



La Escuela

- ✦ Se encuentra ubicada en un local de 375m2.
- ✦ Abierta desde 2005.
- ✦ Dispone de CUATRO aulas, sala de usos múltiples, zona de juegos y patio exterior, cocina, vestuario/aseo para personal, despacho, etc.
- ✦ El local tiene una gran iluminación. Suelo de tarima en todo el centro, insonorizado, mobiliario homologado de primera calidad..



Ratios establecidos

- ✦ Para el curso actual la distribución de las aulas es la siguiente:
- ✦ Bebés: un aula
- ✦ 1-2: un aula
- ✦ 2-3: dos aulas
- ✦ Atendiendo a los ratios establecidos, la capacidad sería, de 62 alumnos.



Personal

- ▶ La escuela en la actualidad está gestionada por seis educadoras, con horarios variados que se complementan para cubrir todas las horas y necesidades de la escuela, además de una cocinera y una limpiadora.
- ▶ El horario del centro es de 07:00 a 19:00.
- ▶ Sería conveniente quedarse con las educadoras, para realizar en la medida de lo posible un cambio en la titularidad lo menos traumático para los niños y los padres. Pero queda totalmente a criterio y cargo del nuevo titular.



Alquiler

- ▶ El importe de la renta actual es de 2.500€ más IVA.
- ▶ Fianza de dos meses.
- ▶ Duración seis años.
- ▶ Se formalizaría un nuevo contrato de alquiler, consensuado entre las partes.



Solicite el dossier completo y el documento de confidencialidad para ampliar información.