



# N0459

# Escuela Infantil

En la zona NORESTE  
de Madrid Capital



## Escuela Infantil en municipio de la zona NORESTE

- ▶ Escuela Infantil con licencia de actividades y funcionamiento municipal y autorizada por la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid.
- ▶ Abierta desde 2008 y situada en zona residencial del municipio.
- ▶ Cuenta en sus proximidades con polideportivo, Centro de Salud, colegios, instituto y rodeado de zonas verdes.



# La Escuela

- ▶ Ubicada en la zona NORESTE de Madrid Capital.
- ▶ Local de 275m<sup>2</sup> con amplias aulas con mobiliario y materiales de primeras marcas, cocina propia, despacho, zona de juegos con accesorios homologados.
- ▶ Dos patios exteriores propios, uno de ellos específico para bebés, amplias posibilidades para campamentos y celebraciones infantiles de todo tipo.
- ▶ Posibilidad de actividades complementarias: Ludoteca, celebración de cumpleaños, fiestas infantiles, campamentos, actividades extraescolares, etc.



# Ratios establecidos

- ▶ Para el curso actual la distribución de las 5 aulas de primer ciclo es la siguiente:
  - ▶ 0-1: un aula.
  - ▶ 1-2: dos aulas.
  - ▶ 2-3: dos aulas.
- ▶ La capacidad con la distribución actual es de 64 alumnos.



# Personal

- ▶ El centro en la actualidad está gestionado por la directora, Maestra, cinco educadoras, tres auxiliares, cocinera y limpiadora.
- ▶ Sería conveniente quedarse con el personal, para realizar en la medida de lo posible un cambio en la titularidad lo menos traumático para los niños y los padres. Pero queda totalmente a criterio y cargo del nuevo titular.



# Alquiler

Las condiciones del alquiler son:

- ▶ Renta mensual actual es de 2.750€ más IVA.
- ▶ Fianza y garantía: XXXX€ (no incluido en el precio del traspaso).
- ▶ Duración de 10 años.



**Solicite el dossier  
completo y el  
documento de  
confidencialidad para  
ampliar información.**

<https://traspasosdenegocios.es>