



N0441

Escuela Infantil

Municipio en Zona NorOeste de la Comunidad de Madrid

<https://traspasosdenegocios.es>



Escuela Infantil en municipio de la zona NorOeste de la Comunidad de Madrid

- ▶ Escuela Infantil Privada con autorización para el primer ciclo de la Consejería de Educación de la CAM para 4 aulas más usos múltiples.
- ▶ Abierta desde 1994 y situada en zona residencial con entorno privilegiado.
- ▶ Cuenta en sus proximidades con polideportivo, Centro de Salud, colegios, instituto y rodeado de zonas verdes.



La Escuela

- ▶ Ubicada en Municipio de la zona NorOeste de la Comunidad de Madrid.
- ▶ 4 amplias clases, sala de usos múltiples, cocina, despacho.
- ▶ Gran patio exterior privado y Zona de psicomotricidad con accesorios y mobiliario homologados de primeras marcas.
- ▶ Posibilidad de actividades complementarias a la escuela: Ludoteca, celebración de cumpleaños, fiestas infantiles, campamentos, actividades extraescolares, etc.



Ratios establecidos

- ▶ Para el curso actual la distribución es de las aulas es la siguiente:
 - ▶ 0-1: un aula.
 - ▶ 1-2: dos aulas.
 - ▶ 2-3: un aula.
- ▶ La capacidad con la distribución actual es de 56 alumnos.
- ▶ Concierto con colegios privados de la zona para el punto de libre disposición.



Personal

- ▶ La escuela en la actualidad está gestionada por la titular, coordinadora/educadora, dos educadoras, cocinera y persona de limpieza.
- ▶ Sería conveniente quedarse con el personal, para realizar en la medida de lo posible un cambio en la titularidad lo menos traumático para los niños y los padres. Pero queda totalmente a criterio y cargo del nuevo titular.



Alquiler

Las condiciones del alquiler son:

- ▶ Renta mensual primer año de 2.300€ más IVA.
- ▶ El segundo 2.600€ más IVA.
- ▶ El tercero 2.900€ más IVA.
- ▶ Los sucesivos, la renta anterior más IPC más IVA
- ▶ Fianza: 2 meses (no incluido en el precio del traspaso).
- ▶ Duración de 10 años.





**Solicite el dossier
completo y el
documento de
confidencialidad para
ampliar información.**

<https://traspasosdenegocios.es>