



N0415

Escuela Infantil

Municipio en Zona Norte de la Comunidad de Madrid

<https://traspasosdenegocios.es>



Escuela Infantil en municipio de la zona Norte de la Comunidad de Madrid

- ▶ Escuela Infantil Privada con autorización para el primer ciclo de la Consejería de Educación de la CAM para 9 aulas más usos múltiples.
- ▶ Abierta desde 2003 y situada en zona urbana con entorno privilegiado.
- ▶ Cuenta en sus proximidades con polideportivo, Centro de Salud, colegios, institutos y rodeado de zonas residenciales y empresariales.



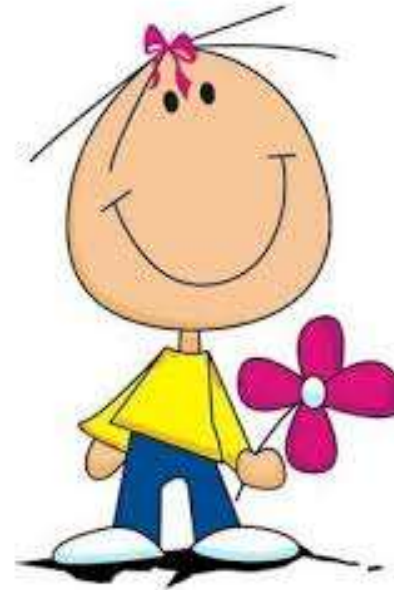
La Escuela

- ▶ 9 amplias clases, sala de usos múltiples, cocina, despacho, Zona de psicomotricidad con accesorios y mobiliario homologados de primeras marcas.
- ▶ Patio exterior privado, zona de juegos interior con amplia zona de juegos y parque infantil.
- ▶ Posibilidad de actividades complementarias a la escuela: Ludoteca, celebración de cumpleaños, fiestas infantiles, campamentos, actividades extraescolares, comuniones, bautizos, etc.



Ratios establecidos

- ▶ Para el curso actual la distribución es de las aulas es la siguiente:
 - ▶ 0-1: tres aulas.
 - ▶ 1-2: tres aulas.
 - ▶ 2-3: tres aulas.
- ▶ La capacidad con la distribución actual es de 126 alumnos.
- ▶ Mantiene una ocupación media del 93%
- ▶ Acuerdos con colegios y empresas de la zona.





Personal

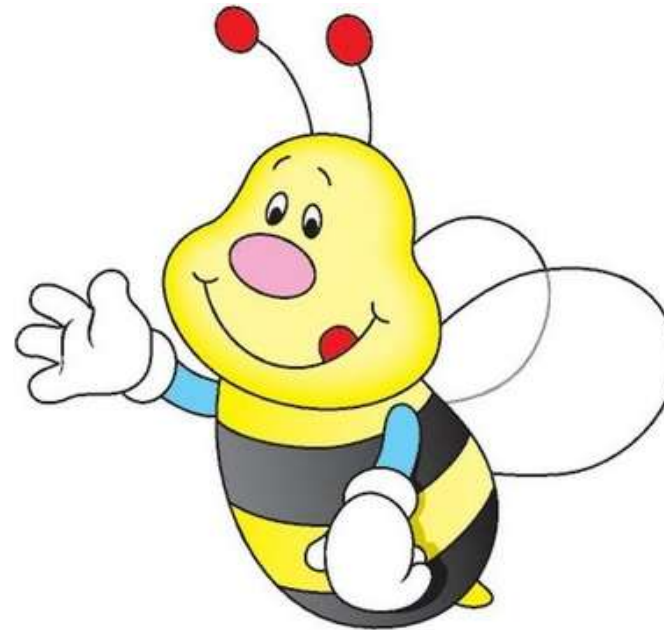
- ▶ La escuela en la actualidad está gestionada por la titular, 17 empleadas, entre educadoras, cocinera y personal de limpieza.
- ▶ El pasivo laboral no es muy importante, ya que las antigüedades están optimizadas.



Alquiler

Las condiciones del alquiler son:

- ▶ Renta mensual primer año de 6.000€ más IVA.
- ▶ El segundo y sucesivos, la renta anterior más IPC más IVA
- ▶ Fianza: 2 meses (no incluido en el precio del traspaso).
- ▶ Aval de 3 meses:
- ▶ Duración de 10 años.





**Solicite el dossier
completo y el
documento de
confidencialidad para
ampliar información.**

<https://traspasosdenegocios.es>