

# N0280

# Escuela Infantil

En zona SurEste de Madrid Capital - Zona interior M-30

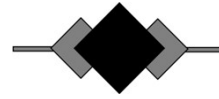
<http://TrasposDeNegocios.es>



## Escuela Infantil en zona SurEste de Madrid Capital

- ▶ Escuela Infantil Privada con autorización para el primer ciclo de la Consejería de Educación de la CAM para 9 aulas.
- ▶ Escuela Infantil en la zona sureste de Madrid Capital en un edificio representativo e independiente de 800m<sup>2</sup> de superficie. Esto hace posible que todas las áreas del centro tengan una perfecta iluminación y ventilación natural.
- ▶ Cuenta en sus proximidades con polideportivo, colegios, institutos y rodeado de zonas verdes.
- ▶ Abierta desde 2007 y situada en zona residencial con entorno privilegiado.

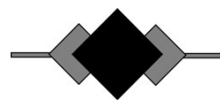




# La Escuela

- ▶ Ubicada en barrio con poder adquisitivo medio/alto de Madrid Capital en la zona interior de la M-30.
- ▶ Edificio independiente de 800m<sup>2</sup>.
- ▶ 9 grandes aulas educativas, más aula multiusos, todas de entre 30 y 50 m<sup>2</sup>.
- ▶ Aulas equipadas totalmente con puertas anti-atrapamiento, esquinas redondeadas y suelo radiante.
- ▶ Circuito cerrado de cámaras de tele-vigilancia.
- ▶ Amplios Patios interior y exterior con suelo de caucho.
- ▶ Fácil aparcamiento para entrega y recogida de niños.
- ▶ Escuela infantil privada autorizada por la Comunidad de Madrid y concertada con el Ayuntamiento de Madrid.





# Ratios establecidos

- ▶ Para el curso actual la distribución de las aulas es la siguiente:
  - ▶ 0-1: dos aula.
  - ▶ 1-2: cuatro aulas.
  - ▶ 2-3: tres aulas.
- ▶ La capacidad con la distribución actual es de 132 alumnos.
- ▶ Además de los cheques de la Comunidad de Madrid, cuenta con plazas subvencionadas con el Ayuntamiento de Madrid.





# Personal

- ▶ La escuela en la actualidad está gestionada por la titular y siete educadoras.
- ▶ El personal conoce perfectamente el funcionamiento de la escuela, siendo uno de sus principales activos.
- ▶ Sería conveniente quedarse con las educadoras, para realizar en la medida de lo posible un cambio en la titularidad lo menos traumático para los niños y los padres. Pero queda totalmente a criterio y costo del nuevo titular.
- ▶ Funciona con catering y con servicio de limpieza externo.

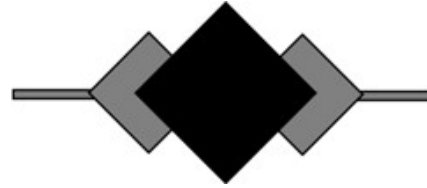




# Alquiler

- ▶ Local de 800m<sup>2</sup>.
- ▶ Renta mensual de 7.000€ más IVA.
- ▶ Fianza de dos meses.
- ▶ Aval de 45.000€.
- ▶ Duración 5 años prorrogable otros 5 años, año a año, hasta 10 años.





Solicite el dossier completo y el documento de confidencialidad para ampliar información.