



N0465

Escuela Infantil

Escuela Infantil en zona del Corredor del Henares

EN ALQUILER SIN TRASPASO

Escuela Infantil en el Corredor del Henares

- ▶ Escuela infantil privada de cinco aulas con licencia Municipal de Actividades y funcionamiento.
- ▶ Pendiente activar Autorización de la Consejería de Educación para Primer Ciclo de Educación Infantil.
- ▶ Abierta desde 2009 y situada en zona de viviendas nuevas y próxima a edificios empresariales.
- ▶ Cuenta en sus proximidades con centro de salud, metro, renfe, polideportivo, colegios y rodeado de zonas verdes.



La Escuela

- ▶ Se encuentra ubicada en local de 400m².
- ▶ Fantástico y amplio patio exterior con zona de psicomotricidad y juegos para los niños.
- ▶ Dispone de cinco aulas con un ratio de 76 niños, sala de usos múltiples, zona de juegos y patio exterior, cocina con salida de humos, vestuario/aseo para personal, despacho, etc..
- ▶ El local tiene una gran iluminación. Suelo y paredes hasta 1m de linóleo en todo el centro, mobiliario homologado de primera calidad.
- ▶ Habría que hacer pequeña reforma y comprar todo el material para iniciar la actividad.



Ratios establecidos

- ▶ Para el curso actual la distribución de las aulas es la siguiente:
- ▶ Bebés: 1 aula..
- ▶ 1-2: 2 aulas.
- ▶ 2-3: 2 aulas.
- ▶ Atendiendo a los ratios establecidos, la capacidad es de 76 alumnos.



Personal

- ▶ La escuela, en la actualidad esta cerrada, por lo que se empieza de cero sin personal ni cargas laborales.



Alquiler

Las condiciones del alquiler son:

- ▶ Renta mensual primer año de 1.500€ más IVA.
- ▶ Renta mensual primer año de 3.100€ más IVA.
- ▶ Fianza: 2 meses (no incluido en el precio del traspaso).
- ▶ 2 meses de carencia.
- ▶ Duración de 10 años.
- ▶ Se incluirían en el alquiler la licencia municipal y la autorización de la CAM.





**Solicite el dossier
completo y el
documento de
confidencialidad para
ampliar información.**